

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

Подпись

Печать



**План работ по текущему ремонту общего имущества**

**в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Балашиха мкр. Дзержинского д.24 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта ***	Длина измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-	-	-
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	М/п	-	-	-	-	
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	М/п	-	-	-	-	
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	М/п	-	-	-	-	
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт.	-	-	-	-	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт.	-	-	-	-	
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	М/п	-	-	-	-	
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	4	М/п	-	-	Цена договорная	01.11.2024	
<b>Фасад</b>									
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт	-	-	-	-	
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя	-	КВ.М	-	-	Цена договорная	-	
цоколь		восстановление поврежденных участков	40	КВ.М	-	-	Цена договорная	30.10.2024	
отмостка		очистка от мусора и окраска ограждений	30	КВ.М	-	-	Цена договорная	30.10.2024	
прямки			-	КВ.М	-	-	-	-	

ВОДОУВОДАЯЩИЕ ЛЮТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛЮТКОВ	-	М/П	-	-	Цена договорная	-
крыльца		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ КРЫЛЬЦА	4	КВ.М	-	-	Цена договорная	30.10.2024
		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М	-	-	-	-
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М	-	-	-	-
колонны и столбы		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-	-
плиты балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений	-	шт.	-	-	-	-
отражение балконов и лоджий		ремонт элементов и окраска	-	КВ.М	-	-	-	-
подъездные козырьки		восстановление герметизации швов	-	М/П	-	-	-	-
Межпанельные швы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-	-
пожарные лестницы								
<b>ПОДЪЕЗД</b>								
		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	1	шт.	-	-	Цена договорная	01.09.2024
Дверные заполнения в МОП								

Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	Цена договорная	-	
Внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для напольдения при наличии трещин)	12	кв. м.	-	-	Цена договорная	30.12.2024	
Лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	2	кв. м.	-	-	Цена договорная	30.12.2024	
Мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-	-	
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв. м.	-	-	-	-	
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв. м.	-	-	-	-	
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-	-	
<b>Центральное отопление</b>									
Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	1	шт.	-	-	Цена договорная	01.09.2024	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п	-	-	-	-	
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	-	-	Цена договорная	01.09.2024	

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-	м/п	-	-	-	-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
<b>горячее водоснабжение</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	-
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
<b>холодное водоснабжение</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	-
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	-	Цена договорная	01.09.2024	-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
<b>система водоотведения (канализация)</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отсечные элементы)		проверка герметичности и комплектности	4	м/п	-	Цена договорная	01.09.2024	-
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных	-	м/п	-	-	-	-

		решсток							
<b>электрооборудование</b>									
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	-		
шт. распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	3	шт.	-	-	Цена договорная	01.12.2024	
Светильники		восстановление герметичности, исправности	1	шт.	-	-	Цена договорная	01.12.2024	
Выключатели		восстановление герметичности, исправности							
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-	
<b>подвал, чердак</b>									
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв. м.	-	-	-	-	
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>									
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-	-	
Дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и	-	шт.	-	-	-	-	

		дефлекторов							
ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-	-	-
<b>ВДГО</b>									
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-	-	-
<b>ИННЫЕ РАБОТЫ</b>									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»  
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 22 » декабрь 2023 г.  (Черкасов О.В.)

Предложения согласованы председателем МКД Хозин В.А.  
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« \_\_\_\_\_ » декабрь 2023 г.  (Хозин В.А.)

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).